

Societatea GRÎUL S.A.

București, strada Irimicului nr.24, sector 2

CUI 426 J40/487/1991

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI UNIC

Raport Anual conform Regulamentului ASF nr.5/2018

Pentru exercițiul financiar 2024

Data Raportului: 25.04.2024

Denumirea Societății Comerciale: GRÎUL S.A.

Sediul social: București, sector 2, strada Irimicului nr.24

Punct de lucru și adresă de corespondență: București, sector 3, șos.Mihai Bravu nr.223, etaj 2, camera 1

Numărul de telefon/fax: 021.242.62.90

E-mail: office.griul@gmail.com

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO 426

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/487/1991

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB – ATS (Aero)

Capital social subscris și vărsat: 3.969.957,5 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială GRÎUL S.A.: 39.699.575 acțiuni nominative în valoare de 0,10 lei pe acțiune

1. Analiza activității societății comerciale

- 1.1. a) Activitatea societății cod CAEN – 1071 si cod CAEN - 6280
- b) Societatea s-a înființat la 19.02.1991 în baza Legii nr.15/1991.
- c) Nu este cazul.
- d) Nu este cazul.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) Pierdere: 519354 lei.
- b) Cifra de afaceri netă: 98235 lei.
- c) Nu este cazul.
- d) Costurile: cele care au ponderea cea mai mare sunt cheltuielile cu personalul (salarii).

e) Nesemnificativ.

f) Disponibil în cont și casă la 31.12.2024: 643lei.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personal:

a) Societatea a avut în 2024 un număr mediu de 1 salariați cu studii superioare. Nu există sindicat. (persoana aflată în concediu medical cod 14)

b) Raporturile de muncă sunt legale și corecte. Nu există conflicte.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de mediu

Nu este cazul de încălcare a legislației privind protecția mediului.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activității societății privind managementul de risc

Societatea este expusă față de riscul de credit în cazul în care nu va putea rambursa împrumutul către societatea care este acționar majoritar.

1.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Prin măsurile întreprinse de managementul societății, activitatea societății va putea fi eventual revigorată ca urmare a câștigării litigiilor în care societatea este implicată și pentru care au fost direcționate costuri semnificative cu contractele de asistență și reprezentare juridică încheiate cu avocații, plata de taxe și impozite, alte costuri de administrare.

b) Cheltuielile de capital, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, este de 0 lei.

c) Litigii în care este implicată societatea

- Dosar nr.38399/3/2018 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a-VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale, introdus la data de 14.11.2018 de către Țovârnac Carmen Simona (Director General al Societății Grîul S.A.) în calitate de reclamant împotriva Societății Grîul S.A. în calitate de pârât, având ca obiect drepturi bănești [constând printre altele în suma de 64.519 lei reprezentând diferență indemnizație concediu medical pentru perioada 01.03.2018 – 16.11.2018, 12.311 lei reprezentând prime de Crăciun (pentru anii 2016 și 2018) și Paște (pentru anii 2017 și 2018), suma de 268.000 lei echivalentul a 40 de salarii nete, dobândă penalizatoare de 1% pe zi de întârziere la achitarea sumelor solicitate, daune morale în cuantum de 10.000 euro]. Dosarul a fost repus pe rol, următorul termen de judecată este la data de 12.06.2025.



- Dosar nr.7386/1748/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Cornetu, Secția civilă, introdus la data de 22.06.2020 de către Truță Silviu Louis în calitate de reclamant împotriva Societății Grîul S.A. în calitate de pârât, având ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic pentru teren în suprafață de 1.121,66 mp situat în tarlăua 22, parcela 1032, comuna Glina , județul Ilfov, str.Intrarea Morii nr.16 și construcții aflate pe acest teren ce fac obiectul contractului nr.3 din 05.01.2005. Instanța de judecată a respins cererea reclamantului.

- Dosar nr.5791/3/2025 aflat pe rolul Tribunalului Buucuresti, Secția a VIII a-conflicte de munca, introdus la data de 20.0.2025 de către Ghica Tudor în calitate de reclamant împotriva Societății Grîul S.A. în calitate de pârât, având ca obiect obligarea societatii sa –l emita reclamantului adeverinte de vechime, sporuri pentru perioada lucrata in cadrul societatii. Primul termen de judecvata a fost stabilit pentru data de 11.06.2025.

2. Activele corporale ale societății

2.1. ---

2.2. Gradul de uzură al proprietăților Grîul S.A. este ridicat fiind de peste 98%.

2.3. Societatea Grîul S.A. se află implicată în litigii de revendicare în calitate de pârât, Dosar nr.7386/1748/2020 aflat pe rolul Judecătoriei Cornetu, Secția civilă, introdus la data de 22.06.2020 de către Truță Silviu Louis în calitate de reclamant împotriva Societății Grîul S.A. în calitate de pârât, având ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic pentru teren în suprafață de 1.121,66 mp situat în tarlăua 22, parcela 1032, comuna Glina, județul Ilfov, str.Intrarea Morii nr.16 și construcții aflate pe acest teren ce fac obiectul contractului nr.3 din 05.01.2005. Dosarul nu este soluționat definitiv, generează și va genera costuri (onorarii, taxe, expertize etc.).

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Valorile mobiliare emise de Grîul S.A. (acțiuni) se tranzacționează pe piața Bursa de Valori București ATS (AeRO Standard).

3.2. În ultimii 3 ani nu s-au constituit dividende, activitatea soldându-se cu pierderi în anul 2022 și 2024.

3.3. Nu este cazul.

3.4. Nu este cazul.

3.5. Nu este cazul.

4. Conducerea societății comerciale

4.1. a) Listă administratori



- SHMUEL SHLOMOVITZ – 72 ani, ales administrator unic la 25.11.2024, în funcție din 25.11.2024, data expirării mandatului 23.11.2026.

b) Societatea este deținută și controlată de Societatea OPTIDOL S.R.L. care deține 74,9781% din capitalul social al Grîul S.A.

4.2. Lista membrilor conducerii executive

- a) Datorită situației economico financiare a Societății GRÎUL S.A., în baza Hotărârii AGA din 30.04.2018, postul de Director General al Societății GRÎUL S.A. a fost desființat începând cu data de 31.12.2018.
- b) Nu e cazul.
- c) Nu e cazul.

4.3. Datorită situației economico financiare a Societății GRÎUL S.A., în baza Hotărârii AGA din 30.04.2018, postul de Director General al Societății GRÎUL S.A. a fost desființat începând cu data de 31.12.2018. Țovârnac Carmen Simona (Director General al Societății Grîul S.A.) în calitate de reclamant a introdus la data de 14.11.2018 la Tribunalului București, Secția a-VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale acțiune civilă împotriva Societății Grîul S.A., formându-se Dosarul nr.38399/3/2018 având ca obiect drepturi bănești [constând printre altele în suma de 64.519 lei reprezentând diferență indemnizație concediu medical pentru perioada 01.03.2018 – 16.11.2018, 12.311 lei reprezentând prime de Crăciun (pentru anii 2016 și 2018) și Paște (pentru anii 2017 și 2018), suma de 268.000 lei echivalentul a 40 de salarii nete, dobândă penalizatoare de 1% pe zi de întârziere la achitarea sumelor solicitate, daune morale în cuantum de 10.000 euro] . Dosarul a fost repus pe rol, următorul termen de judecată este la data de 12.06.2025.

5.Situația financiar – contabilă

a) Elemente de bilanț

Nr. Crt.	Elemente	2022	2023	2024
1.	Active ce reprezintă cel puțin 10% din total active			
	Active imobilizate	1520254	1380854	1368089
	Creanțe	233869	418503	465725
	Casa și conturi	110501	61030	643

2.	Profituri reinvestite	-	-	-
3.	Total active curente	344370	799023	479472
4.	Total pasive curente	450654	240313	438376

b) Contul de profit și pierderi

Nr. Crt.	Elemente	2022	2023	2024
1.	Vânzări nete	209697	170417	98235
2.	Costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute			
2.1.	Cheltuieli cu materiile prime și materiale consumabile	13263	26463	9870
2.2.	Energie și apă	61644	85993	35001
2.3.	Cheltuieli cu personalul	30076	45207	0
2.4.	Cheltuieli prestații externe	240862	389967	218077
2.5.	Amortizare	12164	12740	12765
3.	Provizioane de risc și pentru diverse cheltuieli	0	0	0
4.	Dividende declarate și plătite	0	0	0

c) Cash flow

Nr. Crt.	Nivelul numerarului (sold)	2022	2023	2024
1.	Începutul perioadei	535	29505	1564
2.	Sfârșitul perioadei	29505	1564	43

Administrator unic

SHMUEL SHLOMOVITZ

